

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2021**

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 01/2021 cụ thể như sau:

#### **A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01/2021**

##### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận 64 hồ sơ, đã xử lý 47 hồ sơ, 17 hồ sơ đang xử lý), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

##### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

###### **1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:**

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện:
  - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Càng Long: UBND tỉnh đã phê duyệt đồ án quy hoạch.
  - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: Đang xem xét thẩm định nhiệm vụ.
  - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND tỉnh đã duyệt dự toán, huyện đang thực hiện nhiệm vụ quy hoạch, kế hoạch lựa chọn nhà thầu.
  - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: Đang xem xét thẩm định nhiệm vụ.
  - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đang phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh đồ án để trình Sở Xây dựng thẩm định.
- Quy hoạch chung xây dựng xã: Hiện nay, UBND cấp huyện đã phê duyệt 81/85 xã.



Ngoài ra còn có một số các đề án quy hoạch chi tiết phục vụ thu hút kêu gọi đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn cấp huyện theo hướng kêu gọi doanh nghiệp tài trợ kinh phí lập quy hoạch và đang triển khai thực hiện.

**\* Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Ngày 31/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 306/TB-STNMT về kết quả kiểm tra việc thực hiện công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của dự án (hạng mục hệ thống xử lý nước thải công suất 50 m<sup>3</sup>/ngày đêm và hệ thống xử lý khí thải lò đốt SH7-2000 công suất 02 tấn/giờ).

- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu thị xã Duyên Hải: Sở Xây dựng đã rà soát, đối chiếu các chứng từ do Nhà đầu tư cung cấp với chi phí giải ngân khoảng 43 tỷ; Tuy nhiên, do các nội dung trong chứng từ thể hiện giao dịch mua bán giữa nhà đầu tư và đối tác có thể hiện mua vật tư, trang thiết bị, Sở Xây dựng chưa xác thực được là vật tư, trang thiết bị có được phục vụ tại dự án nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải hay không, nên Sở Xây dựng chưa đánh giá về tính xác thực.

- Nhà máy nước Láng Thố: Đề nghị nhà đầu tư tổ chức thực hiện thủ tục đầu tư dự án theo trình tự, thủ tục.

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Đã ký hợp đồng BOO Dự án.

**2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:**

- Thực hiện nghiệm thu và thanh quyết toán liên quan việc thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tham mưu trình UBND tỉnh về việc Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ xin giao trụ sở cơ quan đối với căn nhà số 377 đường Phạm Ngũ Lão, phường 2, thành phố Trà Vinh.

- Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh: Trình UBND tỉnh việc giãn tiến độ dự án; góp ý hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án (đợt 7).

- Tổ chức họp các cơ quan liên quan và Công ty TNR về việc rao bán bất động sản thuộc dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị hành chính và dịch vụ thương mại và dân cư phường 7, TP. Trà Vinh.

- Tiếp tục hỗ trợ, đôn đốc các nhà đầu tư (Cty Minh Anh, Cty Hoàng Quân, Cty TNR Holding Việt Nam, Cty Phát triển nhà Trà Vinh) đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.

- Tham mưu Công văn gửi các Sở, ban, ngành và UBND cấp huyện lấy ý kiến về dự thảo ban hành Khung giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tham mưu trình UBND tỉnh dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm.



### **3. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định Ban hành Quy định về cấp giấy phép xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ có thời hạn trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định ủy quyền phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng công trình và dự toán chi phí khảo sát.

- Báo cáo UBND tỉnh đề xuất tiếp tục sử dụng áp dụng Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 07/3/2016 của UBND tỉnh về Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh đến hết ngày 30/6/2021; thực hiện thẩm định dự toán, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 09 hồ sơ, đang thực hiện 06 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 06 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Thẩm định Dự toán các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Hoàn thành 08 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Tổ chức lập hồ sơ mời thầu gói thầu thi công xây dựng các hạng mục phát sinh, cập nhật dự toán gói thầu xây dựng và đẩy nhanh tiến độ giải ngân 100% vốn được giao.

- Dự án Khu liên cơ quan ngành tỉnh Trà Vinh (GĐ1): Đang thực hiện báo cáo đề xuất phương án di dời 19 hộ dân theo chỉ đạo UBND tỉnh Trà Vinh.

### **4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh và UBND các phường kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh. Kết quả, đã kiểm tra được 19 công trình đang xây dựng, có phép xây dựng 19 công trình (có 01 công trình thi công sai giấy phép được duyệt, UBND phường xử lý).

- Ban hành Kế hoạch thành lập Đoàn kiểm tra đợt 1/2021.

### **5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 39 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 26 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 28 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 37 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 08 công trình và chấp nhận kết quả kiểm tra 06 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 02 công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 03 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.



**\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 17 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 18 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 08 công trình.

**6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Hoàn thành công tác tư vấn lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Sơn, Kim Sơn huyện Trà Cú.
- Đang giám sát 01 hạng mục công trình, hoàn thành 03 hạng mục công trình.
- Thực hiện công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (Thu tiền thuê nhà Công vụ là 22,4 triệu đồng, đã ký hợp đồng 53 căn; Nhà chưa bố trí 13 căn; Thu tiền thuê nhà riêng lẻ là 65,2 triệu đồng, đã ký hợp đồng 34 căn; không ký hợp đồng và chưa ký hợp đồng 10 căn).

**B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02/2021**

Trong tháng 02/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

**I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; đề xuất vận hành, giải quyết một số thủ tục hành chính theo phương thức 4 tại chỗ, vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

**II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Tổ chức Hội nghị Tổng kết ngành Xây dựng.
- Phối hợp địa phương lập kế hoạch để đạt lộ trình tỷ lệ đô thị hóa.
- Phối hợp các sở, ngành, đơn vị có liên quan, kiểm tra chất lượng nước phục vụ người dân đạt yêu cầu.
- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ UBND cấp huyện trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và đẩy nhanh tiến độ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn (trong đó tập trung hỗ trợ đối với các huyện hoàn thành huyện nông thôn mới trong năm 2020-2021, các quy hoạch phục vụ thu hút kêu gọi đầu tư và đầu tư,....).
- Tiếp tục tham gia góp ý, thẩm định liên quan lĩnh vực quy hoạch quy hoạch kiến trúc, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật đô thị ....
- Đối với các Dự án: Hướng dẫn các thủ tục để triển khai dự án Nước Nguyệt Hóa theo quy định; Tiếp tục theo dõi Dự án nước Láng Thè cũng như hướng dẫn, kịp thời tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án; phối hợp hướng dẫn nhà đầu tư về trình tự thủ tục theo hoàn công trình theo quy định.
- Kết hợp với Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản thuộc Bộ Xây dựng triển khai thực hiện hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất



động sản trên địa bàn tỉnh. Kết hợp với đơn vị tư vấn hoàn thành cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản để nghiệm thu đưa vào vận hành, khai thác.

- Trình xin chủ trương thực hiện 02 dự án của UBND thành phố Trà Vinh (Khu nhà ở thương mại phường 5, thành phố Trà Vinh và Khu dân cư Chợ Ba Trường) gửi các Sở, ban, ngành đóng góp ý kiến.

- Hoàn chỉnh dự thảo ban hành Khung giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo góp ý của các Sở, ban, ngành và UBND cấp huyện.

- Hoàn chỉnh Dự thảo Quyết định thay thế Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Phát hành hồ sơ mời thầu lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 01/2021.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu thi công xây dựng các hạng mục bổ sung và phát hành hồ sơ mời thầu.

- Dự án Khu liên cơ quan ngành tỉnh Trà Vinh (GD1): Hoàn chỉnh báo cáo đề xuất dự kiến bố trí các cơ quan và Đề án di dời 19 hộ dân.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Chỉ đạo thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2021 của Sở Xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu.



*Lê Minh Loan*